

Wydanie Specjalne

Budowa Centrum Neurobiologii realizowana w formie rozbudowy Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego

*Czas trwania inwestycji:
od 21 kwietnia 2010 do 15 grudnia 2011*



W dniu 21 kwietnia 2010 Instytut podpisał umowę z Konsorcjum dwóch firm: TIWWAL Sp. z o.o. i HOLMA Sp. z o.o.) na budowę Centrum Neurobiologii (część projektu CePT finansowanej z funduszy europejskich) realizowanej w formie rozbudowy Instytutu. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

Prace budowlane mają potrwać od początku maja 2010 do połowy grudnia 2011. Jak można się spodziewać czas ten niestety, nie będzie łatwy dla Pracowników Instytutu. Plac budowy znacząco ograniczy liczbę miejsc parkingowych, utrudniony będzie dostęp do Instytutu i komunikacja po terenie. Utrudnienia mają związek z wygrodzeniem obszaru dla potrzeb budowy (obszarem nad którym mogą operować dwa dźwigi) a także ze szczupłością działki, na której znajduje się Instytut. Komunikacja na terenie Instytutu w czasie trwania budowy przedstawia się następująco:

Ruch kołowy prowadzić będzie wokół Zwierzętarni jednokierunkowo: wjazd bramą dotychczas używaną, wyjazd bramą, która zostanie udostępniona na czas budowy.

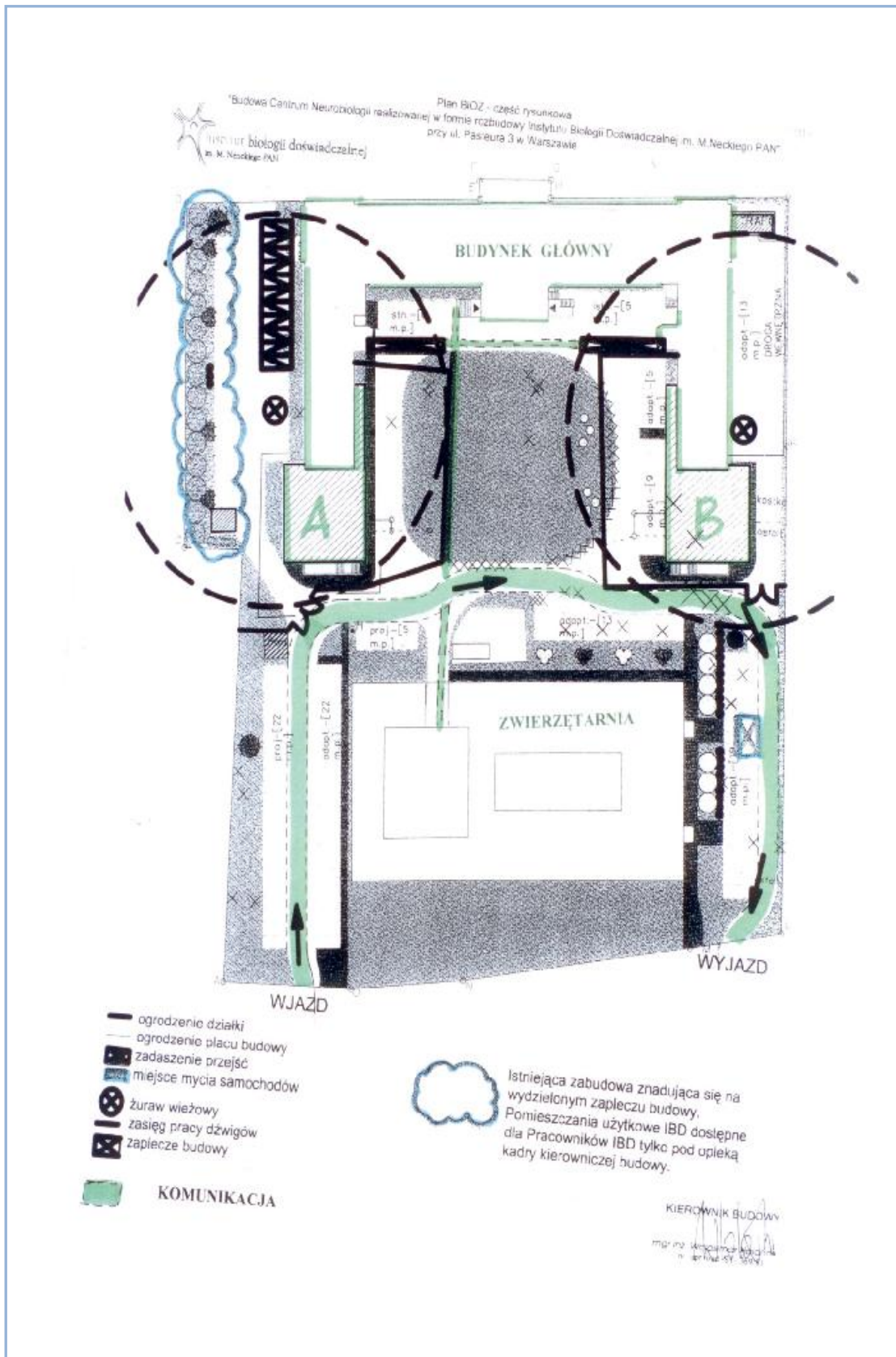
Miejsca parkingowe zostaną niestety ograniczone znacząco. Instytut prowadzić będzie rozmowy z Wykonawcą o zmianę harmonogramu w zakresie utworzenia miejsc parkingowych będących w projekcie (wzdłuż drogi wjazdowej) co może poprawić sytuację jednak nie wiadomo jakie będą wyniki tych rozmów i kiedy zobaczymy efekty starań. Na planie zagospodarowania terenu widać obszary operacji dźwigów i miejsca dostępne dla ruchu jak i niedostępne dla Pracowników Instytutu. Dostawcy będą mogli w porozumieniu z Administracją Instytutu i Wykonawcą korzystać z przejazdów prowadzących do budynku. Wejścia do obu wind - „korytarze”- będą zadaszone ze względów bezpieczeństwa.

Oba budynki („wieże”) będą wznoszone jednocześnie a najgłośniejsze i najbrudniejsze prace, łącznie z wycinką drzew oraz prowadzeniem wykopów, trwać będą do końca lipca/początku sierpnia br. Terminy kolejnych prac podane są w skróconym harmonogramie prac. Harmonogram zawiera daty, które jednak mogą ulec zmianie, co niestety nie zależy ani od Wykonawcy ani od Inwestora ale od gestorów mediów czy urzędów, które będą wydawać ostateczne decyzje by Wykonawca mógł dopełnić formalności przy przenoszeniu sieci gazowej, energetycznej czy przy wycince zieleni. Te prace są najtrudniejsze i mogą sprawiać najwięcej trudności a zatem i niespodzianek jeśli chodzi o terminy.

Pocieszające może być dla nas fakt, że termin zakończenia prac trudnej i wymagającej inwestycji jaką jest budowa Centrum nie jest bardzo odległy, budynki będą wzniesione i oddane do użytku już w połowie grudnia przyszłego roku czyli za niecałe 19 miesięcy.

Anna Jachner-Miśkiewicz (tel. 213)

Plan zagospodarowania terenu Instytutu Nenckiego podczas budowy Centrum Neurobiologii



Skrócony harmonogram prac budowy Centrum Neurobiologii

DATA	PRACE
4 maja 2010	wprowadzenie na budowę i ogrodzenie placu
10 maja 2010	rozpoczęcie robót przygotowawczych: przekładki, montaż dźwigów, wycinki itp.
28 czerwca 2010	usunięcie wszelkich kolizji i zakończenie robót fundamentowych
12 lipca 2010	zakończenie stropów na -1
2 sierpnia 2010	zakończenie stropów nad +0, zakończenie zasypek budynków
23 sierpnia 2010	zakończenie stropów nad poziomem +1
13 września 2010	zakończenie stropów nad poziomem +2
4 października 2010	zakończenie stropów nad poziomem +3
18 października 2010	zakończenie konstrukcji dachu
1 listopada 2010	demontaż dźwigu
8 listopada 2010	wykonanie poszycia dachu wraz z odwodnieniem
21 marca 2011	zamknięcie budynków
23 maja 2011	zakończenie prac przy elewacji budynku, zakończenie prac wewnętrznych
30 maja 2011	początek robót drogowych i II etapu prac zieleniarskich
26 września 2011	zakończenie robót zewnętrznych
31 października 2011	rozpoczęcie procedur odbiorowych
15 grudnia 2011	otrzymanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków

Centrum Neurobiologii Instytutu Biologii Doświadczalnej im M. Nenckiego (ukończona wieża A) – tak będzie wyglądał Instytut na wiosnę 2012

